

Согласовано Руководитель отдела образования администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Ф.И.О. Бледных И.Г. Подпись: _____ « » 2025 года	Утверждено Директор МКОУ СОШ № 3 им. В.Н. Прохорова Ф.И.О. Халимов Е.В. Подпись: _____ « » 2025 года
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательной организации (ОО)	Ставропольский край, п. Коммунар ул. Школьная 41
2	Организация, осуществляющая управление ОО	Отдел образования администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	Здание №1-1963 год, здание № 2 1991 год
4	Площадь помещений в ОО, м.кв.	4415 кв.м
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Новоалександровский филиал Красногвардейский участок
6	Материал стен ОО	Кирпич с вентилируемым фасадом
7	Наличие подвала / цокольного этажа в ОО	Имеется в 2 зданиях
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в ОО	Имеется
9	Наличие теплового пункта ОО	Имеется
10	Система отопления ОО	Закрытая
11	Схема отопления ОО	Двухтрубная
12	Система ГВС в ОО	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в ОО	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана администрацией Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края: http://krasnogvardeiskoe.info/ru/taxonomy/term/1473
15	Система газоснабжения в ОО	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	175
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83

	2024-2025г.г.	6,83
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	410,29
	2023-2024г.г.	361,81
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в ОО	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в ОО	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Новоалександровский филиал Красногвардейский участок	01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Новоалександровский филиал Красногвардейский участок	19.05.2025г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Новоалександровский филиал Красногвардейский участок	19.05.2025г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Новоалександровский филиал Красногвардейский участок	19.05.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Новоалександровский филиал Красногвардейский участок	19.05.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК	19.05.2025г.

	«Крайтеплоэнерго» Новоалександровский филиал Красногвардейский участок	
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	19.05.2025г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.9	Заявка на проверку знаний по вопросам безопасности при эксплуатации теплоприборов	19.05.2025г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	19.05.2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Новоалександровский филиал Красногвардейский участок	01.07.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Новоалександровский филиал Красногвардейский участок	01.07.2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Новоалександровский филиал Красногвардейский участок	01.07.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.07.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКЛ	01.06.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.
3.20	Заявка на проведение поверки 4 манометров	01.06.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.09.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	01.09.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	19.05.2025г.
4.5	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	19.05.2025г.
4.6	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	19.05.2025г.
4.7	АКТ о поверки прибора учета расходомер счетчик электромагнитный ТВ 7 зав. № 20-116441 23.03.2023	19.05.2025г.
4.8	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.

4.9	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	10.06.2025г.
4.10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025г.
4.12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.13	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.09.2025г.
4.14	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2025г.
4.15	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	-
4.16		-
4.17		01.07.2025г.
4.18		10.09.2025г.